

## 1.- Localización y demografía.

### Mapa de Situación del municipio de Monfarracinos

### Datos del Ayuntamiento

**Alcalde:** Manuel Martín Pérez

**Partido Político:** PP

**Dirección:** Calle Atilano del Bosque, 1

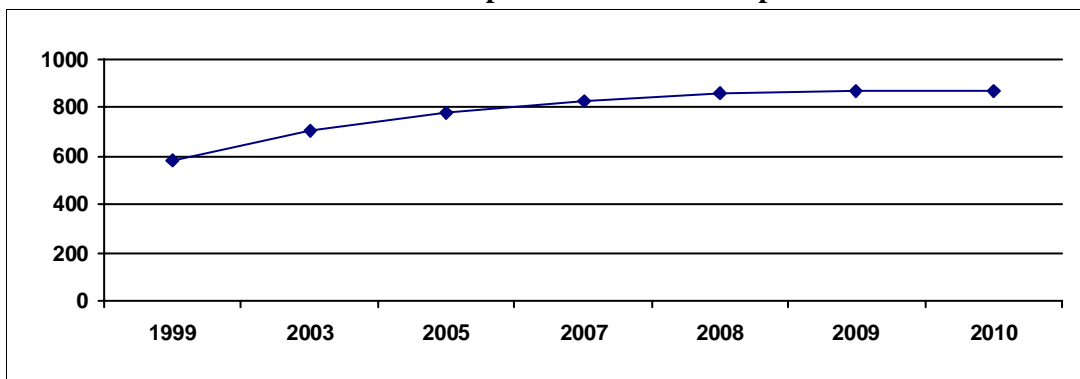
**Código Postal:** 49121

**Teléfono Municipal:** 980 502 050

**Último Presupuesto disponible a 01/01/2011:**  
El último presupuesto del que se dispone se refiere al año 2010 y ascendió a 553.838,94 €

El municipio de Monfarracinos, perteneciente a la zona de actuación de Campos-Pan-Lampreana y situado en la provincia de Zamora, está constituido por una única localidad. El término municipal se encuentra a una altitud de 639 metros, siendo la distancia que separa el término municipal de la capital de 6 km. La población del término municipal en el año 2.010 ascendía a 872 personas, siendo la superficie municipal de 22,02 km<sup>2</sup>, lo que nos arroja una densidad poblacional en dicho año de 39,6 hab/km<sup>2</sup>.

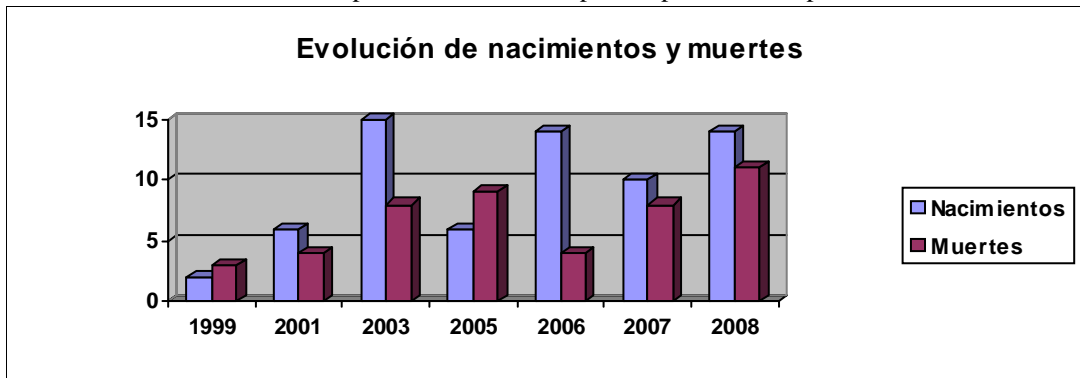
### Evolución de la población en el municipio



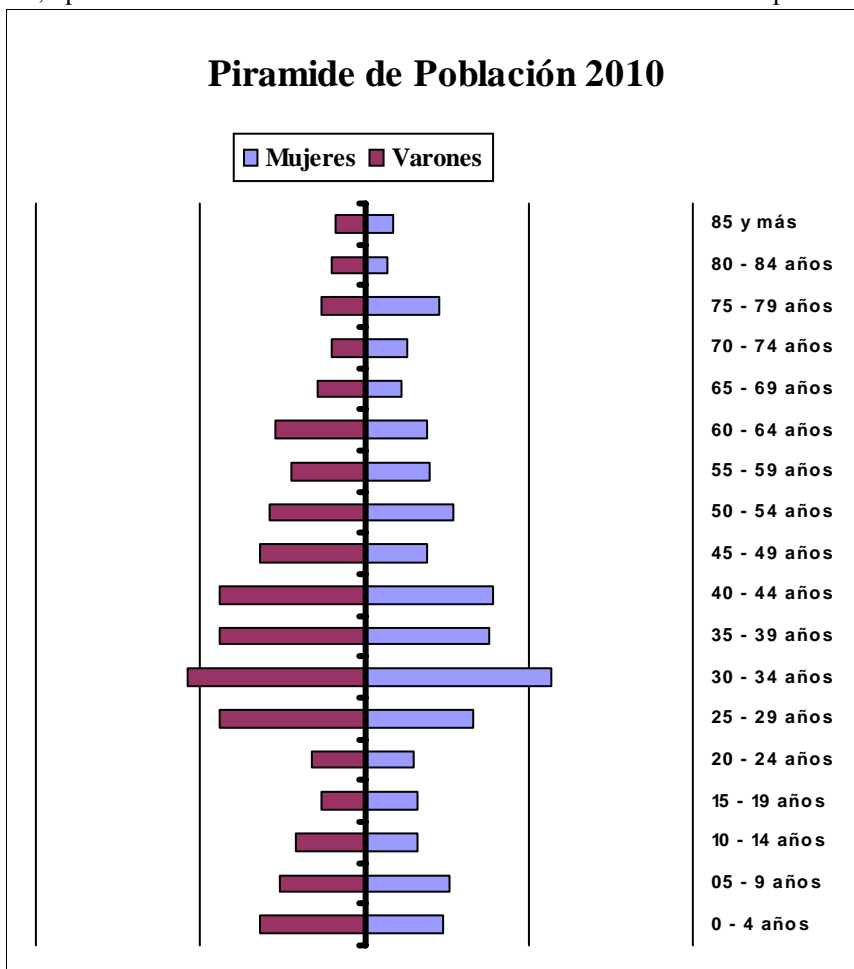
La población ha seguido una evolución ascendente en los últimos 11 años, pasando de 584 habitantes censados en 1.999, a los anteriormente mencionados 872 habitantes censados en enero de 2010, lo que implica una ganancia de 288 personas, que supone un 49,32% más población que hace 11 años.

Durante el año 2.008 el número de nacidos en el municipio fue de 14, registrándose 11 muertes, por lo tanto, el movimiento natural de la población del municipio fue positivo en 3 personas.

### Evolución de nacimientos y muertes



Entre 1999 y 2008, el término municipal ha tenido una media de nacimientos de 8,5 que al compararlos con las 5,9 defunciones medias producidas en el período 1.999-2.008, nos arrojan un incremento de 2,6 personas al año como consecuencia del movimiento natural de la población.

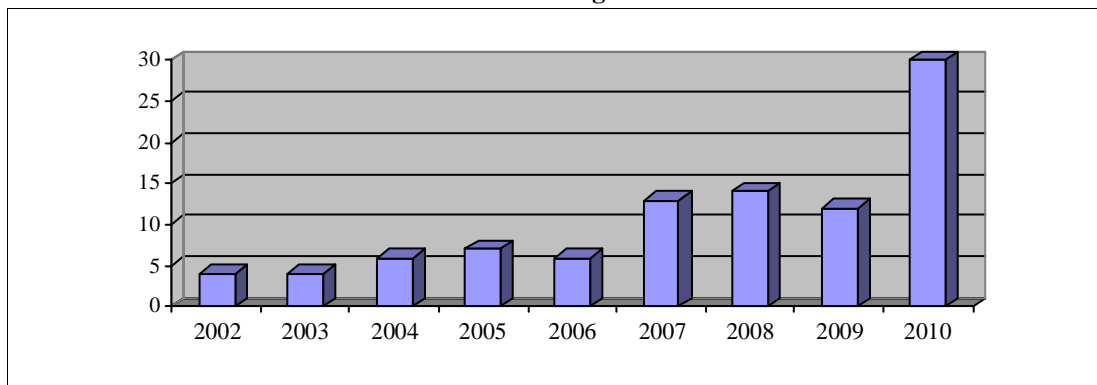


La población mayor de 65 años supone un 13,65% del total, lo que nos indica un bajo porcentaje de envejecimiento del municipio. La población entre 35 y 54 años era de 460 personas en el municipio, de los cuales 247 son hombres y 213 mujeres; lo cual nos indica que el porcentaje de masculinidad en las edades centrales es del 53,7%, dato que podemos considerar dentro de lo normal.

## 2.- Inmigración.

Según datos del Padrón de 2010 en el municipio había inscritos 30 inmigrantes, que suponen el 3,44% de la población que habitaba en el término municipal.

Evolución N° Inmigrantes



### 3.- Sectores Económicos.

#### 3.1.- Agricultura y Ganadería.

En el municipio había en el año 1.999, fecha del último Censo Agrario, un total de 94 explotaciones agrícolas, de las cuales 50 eran menores de 10 hectáreas, lo que indica que el 53,19% de las explotaciones se encuentran en minifundio, comprobándose la enorme importancia del mismo en el municipio al ser la mayoría de las explotaciones menores de 10 Ha.

Entre 10 y 50 hectáreas había un total de 35 explotaciones, que suponían el 37,23% del total, siendo el número de explotaciones mayores de 50 hectáreas de 9, que suponían el 9,57% sobre el total de las mismas, que muestra la escasa importancia de las grandes explotaciones en el término municipal.

Datos proporcionados por Estadística de la Junta de Castilla y León nos indican que en el año 2.006 estaban aprovechadas en el término municipal un total de 1735,37 hectáreas, de las cuales 1148,6 (el 66,19%) están aprovechadas en secano, mientras que las tierras aprovechadas en regadío alcanzaban las 586,77 hectáreas, que suponían el 33,81% del aprovechamiento total. En el mencionado año, había censadas 14 explotaciones en secano y 18 en regadío.

A partir de datos obtenidos de las tres principales cabañas ganaderas en el término municipal durante el año 2.006 (vacuno, ovino y porcino), se han estimado\* las Unidades Ganaderas que corresponderían al mismo, en un intento de reflejar lo mejor posible la actual situación ganadera del término municipal.

En el mencionado año, se estimaron en el término municipal un total de 1931,15 U.G. siendo la principal cabaña del municipio la ovina con 923,55 U.G. que suponen el 47,82% sobre el total, que se encontraban en 16 explotaciones.

La segunda cabaña en importancia en el municipio la constituye la vacuna, que con 836,4 U.G. estimadas supone el 43,31% del total, que se reparten en 17 explotaciones.

#### 3.2.- Información del Catastro.

##### Datos del Catastro Inmobiliario Urbano de 2009

Nº Parcelas Edificadas	Nº Parcelas edificadas 0 - 100 m	% Parcelas edificadas 0 - 100m	Nº Parcelas edificadas 100 - 1.000 m	% Parcelas edificadas 100 - 1.000 m	Nº Parcelas edificadas de mas de 1.000 m	% Parcelas edificadas mayores de 1.000 m
483	427	88,41%	56	11,59%	0	0,00%
Parcelas sin edificar	Nº Parcelas sin edificar 0- 100 m	% Parcelas sin edificar 0- 100 m	Nº Parcelas sin edificar 100- 1000 m	% Parcelas sin edificar 100-1000 m	Nº Parcelas sin edificar mayores de 1.000 m	% Parcelas sin edificar mayores de 1.000 m
95	80	84,21%	13	13,68%	2	2,11%

(Datos obtenidos de la Dirección General del Catastro )

Las 95 parcelas vacantes del municipio tienen una superficie total que asciende a 7.580,00 metros, lo que nos arroja un tamaño medio de la parcela de 79,79 metros.

Como podemos apreciar en la Tabla anterior, las parcelas vacantes del municipio son de muy reducida dimensión en su mayoría y no alcanzan los 100 metros; en este sentido, el municipio sigue la tendencia provincial donde el 84% de las parcelas vacantes son menores de 100 metros.

##### Datos del Catastro Inmobiliario Rústico de 2009

En el municipio el año de la última renovación del Catastro inmobiliario rústico fue el 2001, en dicho año la superficie en hectáreas ascendía a 2134,8 que se agrupaban en 1099 parcelas, cuyo valor catastral era de 2.321.550,00 € lo que sitúa el valor catastral medio por hectárea en el municipio en 1.087,48 €

\* La estimación se realizó en base a los siguientes coeficientes: Vacas de ordeño x 1; Vacuno de carne y de cebo x 0,6; Ovino y caprino x 0,15; Cerdos de cría x 0,5 y Porcino de cebo x 0,3.

### 3.3.- Industria y Servicios.

Según datos del Censo Comercial de 2009 el número de actividades económicas que estaban censadas en el municipio durante el año ascendía a un total de 89 actividades que se encuentran distribuidas en los Grandes Epígrafes que se relacionan en la Tabla que, a modo de resumen, se muestra a continuación.

**TABLA RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EN EL MUNICIPIO**

Agrupación Gran Sector del I.A.E.	Nº Activ	%
1.- Energía y Agua	3	3,37%
2.- Extracción y transformación de Minerales no energéticos	1	1,12%
3.- Industrias transformadoras de Metales	2	2,25%
4.- Otras Industrias Manufactureras	5	5,62%
5.- Construcción	21	23,60%
6.- Comercio, Restauración y Hospedaje	29	32,58%
7.- Transporte y comunicaciones	10	11,24%
8.- Instituciones Financieras, Seguros, Servicios a Empresas	5	5,62%
9.- Otros Servicios	13	14,61%

(Tabla de elaboración propia a partir de datos del Censo Comercial de 2009)

En el municipio son las actividades de comercio, restauración y las ligadas a la construcción las mayoritarias, distribuyéndose de igual forma que en la provincia donde el 59,80% de las actividades se encuentran dentro de los epígrafes señalados.

**Distribución porcentual de Actividades en la zona de Campos-Pan-Lampreana**



### 3.4.- Mercado por Sectores de gasto.

Tomando como base el gasto medio por persona y grupos de gasto de la Encuesta de Presupuestos Familiares con base en 2006 y actualizada con datos de 2008, se ha efectuado una minoración en el gasto medio considerado por tamaño de municipio de residencia y se ha reducido al 87,62% de los gastos medios de la media de España para ajustarlo a la realidad de la provincia de Zamora.

En base a los cálculos anteriores, estimamos el gasto medio por persona en el municipio en 9.081,74 € por contar el municipio con una población inferior a 10.000 habitantes. Las estimaciones que siguen se

han realizado en base a la población censada en el municipio y el gasto medio por persona calculado anteriormente.

SECTORES:	MERCADO
Alimentación y bebidas no alcohólicas:	1.619.492,20 €
Bebidas alcohólicas y tabaco :	198.773,86 €
Vestido y calzado :	709.567,24 €
Vivienda (alquiler, conservación, otros):	936.850,50 €
Menaje:	563.852,54 €
Medicina:	227.283,26 €
Transporte:	1.123.745,45 €
Comunicaciones:	319.938,80 €
Ocio y Cultura:	535.343,14 €
Enseñanza:	88.695,91 €
Hoteles, cafés y restaurantes:	928.139,30 €
Otros (Servicios sociales y financieros, Seguros,...) :	667.595,07 €
Gasto exógeno (turismo y transitos):	179.114,32 €

El Cuadro resumen anterior muestra el mercado estimado por sectores de gasto del municipio que nos indica un volumen de mercado de 8.098.391,60 €, que supone el 0,42% del mercado provincial total que calculamos en 1.936,9 millones de euros en 2009. La distribución por grupos de gasto en el municipio se ha elaborado siguiendo la ponderación del IPC para Castilla y León publicada por el INE y el gasto medio anteriormente referido, lo que nos indica el consumo potencial endógeno, al cual se añade una estimación del consumo potencial exógeno (turismo y transitos).

#### 4.- Empleo.

En el mes de diciembre del año 2.010 el número de desempleados ascendía a 88 personas.

En la fecha referida el número de mujeres menores de 25 años desempleadas en el término municipal ascendía 6 que suponían el 6,9% de tasa específica de desempleo, las desempleadas mayores de 25 años ascendían a 42 que situaban la tasa de desempleo de mujeres mayores de 25 años en el municipio en el 13,55%. El número de hombres menores de 25 años desempleados era de 3 y los desempleados varones mayores de 25 años ascendían a 37 personas

