

## **SODEZA: Una iniciativa de la Diputación de Zamora para crear empresas y empleo en el medio rural**

- **Gestiona el Vivero de empresas y los polígonos industriales**

Después de más de un año de gestación, en mayo de 2007, el Pleno de la Diputación de Zamora aprobó la creación de SODEZA, una sociedad mercantil anónima, de capital íntegramente público (300.000,00 euros) y objetivos de interés general, para, según sus Estatutos, *“intensificar la actividad económica de la provincia de Zamora, fomentando aquellas operaciones que contribuyan al desarrollo económico de los municipios, especialmente en los de menor capacidad económica y de gestión, incentivando la implantación y el afianzamiento de tejido empresarial y, en consecuencia, la generación de riqueza y empleo y la fijación de población”*.

El Presidente de la Diputación de Zamora ha manifestado, en reiteradas ocasiones, que la Sociedad para el desarrollo Económico y social de la provincia de Zamora, SODEZA, es una ***“apuesta y un instrumento puesto al servicio de emprendedores para estimular, facilitar y apoyar la puesta en marcha y la consolidación de empresas y la generación de empleo sostenible en la provincia. Se trata de una iniciativa institucional que no regala suelo industrial ni instalaciones para iniciar actividades empresariales, sino que, compitiendo en el libre mercado con precios razonables y asequibles, pone a disposición de los emprendedores zamoranos medios para dinamizar nuestros pueblos y mantener la población en el medio rural”***.

## **Vivero de Empresas (ANEXO I)**

Con una inversión aproximada de 3.000.000,00 de euros, que ha contado con financiación de fondos europeos, la Diputación de Zamora ha urbanizado una parcela y rehabilitado, en dos fases, edificios de la antigua Granja Escuela “La Aldehuela” (casi 3.600,00 m<sup>2</sup>) para destinarlos a oficinas y naves que se ofertan a empresas de nueva o reciente creación, primando en los criterios de valoración para su adjudicación la procedencia del medio rural, la actividad innovadora y tecnológica, la juventud y ser mujer emprendedora, el carácter cooperativo y social, así como el interés para la provincia, etc.

El resultado del proyecto ha sido la adecuación de 30 oficinas (amuebladas, con calefacción y telecomunicaciones) y 9 naves (con todos los suministros eléctricos y de telefonía, Tv.), junto con aseos y vestuarios, aula y sala de reuniones, instalaciones y patios, que, a partir de octubre, han ido ocupando 24 empresas (algunas de ellas solicitaron y obtuvieron dos módulos), para empezar o proseguir su actividad económica, durante dos años y la posible prórroga a un tercero, con unos precios de alquiler que podrían calificarse de simbólicos: 5,00 euros el metro cuadrado, en el caso de las oficinas y 3,00 euros el metro cuadrado, para las naves. Dado que durante el primer año gozan de una bonificación del 50%, el precio mensual del alquiler para una oficina de 20 metros cuadrados sería de 50,00 euros y de 105,00 euros para una nave-local de 72 metros cuadrados, la más grande del recinto.

En resumen, cuenta con infraestructura necesaria para disponer de redes de comunicación de tecnología actual, así como la reserva de espacio para completarlas con la posible tecnología futura; otro tipo de instalaciones como extinción de incendios, pararrayos, video-vigilancia interior y exterior y zona de control, en tanto que los consumos de suministro de energía y telefonía están individualizados para cada despacho o nave. Exteriormente, se han realizado obras de urbanización parcial que comprenden vallado, pavimentación, redes de riego y diverso mobiliario urbano. Desde el punto de vista de equipamiento dotacional, se ha previsto la asignación de una plaza de aparcamiento por cada departamento y un número de 15 disponibles para visitantes.

En estos momentos, el nivel de ocupación ronda el 90,00%, hay nuevas solicitudes presentadas y se pretende que, en enero del año 2009, exceptuando las oficinas de administración y logística, las 2 naves y los 3 despachos sin adjudicatarios sean asignados a nuevos proyectos, para así cumplir uno de los apartados contemplados en el objeto social de SODEZA: “Fomento y asistencia jurídica, técnica y económica a emprendedores y empresas de la provincia, con mención especial a aquellas de pequeña entidad o de reciente fundación y a ámbitos tales como: análisis de viabilidad, exploración de mercados, obtención y planificación de recursos, estrategias de comercialización, investigación, desarrollo e innovación y otros similares”.

Las iniciativas empresariales ubicadas en el Vivero de Empresas “La Aldehuela”, que cuentan con el asesoramiento y apoyo de SODEZA y disponen de espacios y medios técnicos comunes para desarrollar su actividades, proceden de diversos sectores de producción: nuevas tecnologías de la información y la comunicación y energías renovables, ingeniería industrial y electromecánica, diseño y artes gráficas y acústica, agroalimentación y geotecnia, formación y servicios sociales y de ocio, etc.

### **Polígonos industriales (ANEXO II)**

Otra de las razones de ser de SODEZA, convirtiendo en realidad las intenciones y los objetivos redactados en un papel, es la gestión de obras y servicios derivados del planeamiento urbanístico, relacionado con la adquisición y preparación de cualquier clase de suelo. Nos estamos refiriendo a la creación y gestión de suelo industrial, en pequeños polígonos, para la instalación de empresarios locales y comarcales, sin descartar empresas de cierta entidad que fortalezcan y atraigan iniciativas que enriquezcan el territorio.

En la actualidad, hay dos polígonos industriales, el de Bermillo de Sayago (“El Genjagal”) y el de Alcañices (“Alto La Quinta”), cuyas primeras fases están a punto de concluir. La previsión es que, a principios del año 2009, se inicie la venta de las 15 primeras parcelas del polígono de Bermillo y, en el segundo trimestre de 2009, se oferten las parcelas resultantes del de Alcañices.

También se están realizando obras de acondicionamiento en el polígono industrial de Tábara y, en próximas fechas, se adjudicará la redacción del plan parcial para la urbanización del P. I. de San Cristóbal de Entreviñas. En todos los casos, la colaboración de los Ayuntamientos ha sido y será fundamental para que los polígonos industriales se inicien, mantengan y amplíen, a través de la cesión de suelo, prestación de servicios y la agilidad administrativa en las tramitaciones.

A título orientativo, en lo que a polígonos industriales se refiere, la Diputación de Zamora y su empresa SODEZA y los Ayuntamientos implicados (Alcañices, Bermillo de Sayago, Camarzana de Tera, San Cristóbal de Entreviñas y Tábara), habrán invertido, durante el quinquenio 2006-2011, en cifras redondas y aproximadas, más de tres millones de euros, en la creación de suelo industrial, gracias a la aportación de fondos de la Unión Europea como Interreg-Cooperación en Red, el Programa Integrado de Desarrollo Local (PIDL) y otros.

Finalmente, a partir del mes de diciembre, SODEZA, que tiene externalizada la gestión laboral, contable, fiscal y mercantil, incorporará a su plantilla (un director gerente y un administrativo, en la actualidad), a tres Agentes de Empleo y Desarrollo Local (AEDLs) que, además de su labor específica de asesoramiento a iniciativas empresariales y comunitarias privadas y públicas, realizarán tareas de promoción y venta de suelo industrial, captación y formación de emprendedores, fomento del asociacionismo, colaboración y coordinación con otros programas de las administraciones provincial, local y autonómica, así como con los grupos de grupos de acción local y las organizaciones empresariales y sociales.