

ANEXO I: Datos del VIVERO DE EMPRESAS.

El solar en el que se ha construido está enclavado dentro del complejo que en su día constituyó la Granja Escuela La Aldehuela. La superficie aproximada en la que se ha intervenido es de 7.000,00 m² y la superficie construida total es de 3.592,47 m².

Finalmente, la actuación de la primera fase afecta a una superficie de 943,50 m² en planta baja y de 814,61 m² en planta primera. La segunda fase afectará a una superficie de 618,87 m² y parte de la urbanización. Se adjunta a continuación cuadro resumen de superficies detallado.

CUADRO RESUMEN		
ZONA	M² útil	M² constr.
Edificio uso industrial	485,64	618,87
Uso administrativo Planta baja	685,72	943,5
Uso administrativo Planta primera	613,79	814,61
Total uso industrial	485,64	618,87
Total uso administrativo	1.299,51	1758,11
TOTAL INTERVENCIÓN	1.785,15	2.376,98

“VIVERISTAS”

El próximo día 1 de diciembre inician su actividad cinco nuevos empresarios en cinco despachos y una nave. El nivel de ocupación alcanzado será del 89,75% (35 de 39 módulos): el 90,00% correspondiente a oficinas (27 de 30, incluyendo dos de SODEZA, una de logística, dos del Servicio de Agricultura y una del Taller de Empleo) y el 88,88% de las naves (8 de 9, una está ocupada de forma provisional –tres meses, aproximadamente- por el Taller de Empleo).

PRESUPUESTOS

La ejecución de la Fase I del Vivero de Empresas ascendió a 1.615.949,18 €. Mientras que la Fase II supuso una inversión de 1.134.107,23 €, es decir 2.750.056,41 € entre ambas fases, gasto al que habría que añadir el mobiliario, otros equipos y acondicionamientos e instalaciones. El coste final ascendería a

casi 3.000.000,00 €, de los que la Diputación habría aportado en torno al 40% (1.200.000,00 €), correspondiendo el resto a subvenciones procedentes de fondos comunitarios a través del Ministerio de Administraciones Públicas.

ANEXO I: Datos del POLÍGONOS INDUSTRIALES.

Bermillo de Sayago (“El Genjagal”)

Superficie total: 152.249,00 m². 91.000,00 m² en parcelas industriales de una superficie comprendida entre los 1.000,00 y los 5.000,00 m². La obra de urbanización de la Primera Fase del Polígono esta finalizada. Han resultado **15 parcelas de 974,00 a 2.250,00 m²** (21.792,00 m² de suelo industrial. Financiado por fondos INTERREG y Diputación de Zamora con un presupuesto aproximado de **690.000,00 €**. Previsión de inicio de venta de parcelas: enero de 2008.

Alcañices (“Alto La Quinta”)

Tiene una superficie de 39.600,00 m² y 18 parcelas de 1.750,00 m². Está en proceso de ejecución la obra de infraestructura (acceso y suministro eléctrico). Financiado por fondos INTERREG y Diputación de Zamora con un presupuesto de unos **750.000,00 €**. Previsión de inicio venta de parcelas marzo de 2009.

Tábara

El Ayuntamiento elaboró un proyecto para el desarrollo de la Primera Fase de un polígono industrial, del que han resultado 3,30 Ha (33.000,00 m²) de urbanización industrial, con un presupuesto total de 600.000,00 €, al que la Diputación aportó 114.000,00 € relativos a los accesos del polígono. Por otra parte, obtuvo 93.344,85 € con cargo al POL 2006 de, así como otra cantidad de importe aproximado de 100.000,00 € con cargo al proyecto Cooperación en Red II (Interreg IIIA- Diputación Provincial), con el fin de llevar a cabo las primeras actuaciones de desarrollo del mismo. Para la Tercera Fase, se ha ejecutado obra por unos 110.000,00 €, a través de un proyecto Cooperación en Red de Interreg, no lo han justificado aún. La previsión es finalizar en la primavera de 2011. Así pues, se han invertido más de 400.000,00 y se está pendiente de la posible aportación de 400.000,00 € a través del PIDL.

Camarzana de Tera (“La Devesa”)

Presupuesto	Diputación de Zamora
Proyecto de urbanización.....429.224,66	140.000,00.....(planes provinciales 2003)
Línea eléctrica y centro de transformación....118.293,66	54.709,67.....(fondo de coop. local 2005)
Centro de transformación.....85.922,36	30.600,00(fondos

(después del modificado)	propios 2006)
TOTAL PRESUPUESTADO 633.440,68	TOTAL 225.309,67

La superficie total del polígono es de 32.712,00 m², de los cuales 18.178,68 m² corresponden a parcelas industriales, 8.563,32 m² corresponden a viales, 2.607,00 m² a **zonas verdes** y 3.363,00 m² a zonas de equipamiento. El resultado del Proyecto de urbanización es de 13 parcelas industriales (3 más de equipamientos). Las parcelas son de 1.335,00 m², salvo dos mayores de 1.609,56 m². Se está finalizando la infraestructura eléctrica. Del total de la inversión que ha supuesto, 547.518,32 €, la Diputación Provincial de Zamora ha financiado 225.309,67 €.

1.1.1.1 **San Cristóbal de Entreviñas II**

El polígono tiene dos partes:

- San Cristóbal de Entreviñas I, que ya está funcionando, y cuya superficie es de 12,32 hectáreas.
- San Cristóbal de Entreviñas II. Se ha aprobado el pliego de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas para la contratación de la redacción del plan parcial e informe ambiental. 60.000,00 € aporta SODEZA. La superficie es de casi 29,00 Ha. (290.000,00 m²).

Por tanto, la superficie total de suelo industrial será de 42,00 hectáreas, es decir, 420.000,00 m². Se aportarán 600.000,00 € a través del PIDL. Plazo de ejecución: Julio de 2011.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

En 2.011, con intervención de Diputación Zamora/SODEZA, se dispondrá de suelo industrial público urbanizado: 230.000,00 m². Para los años siguientes, el suelo industrial urbanizable alcanzará los 440.000,00 m².

Futuros Polígonos:

Ayuntamientos que ponen a disposición de SODEZA suelo industrial para su urbanización: 592.000,00 m².

- Sta. Cristina de la Polvorosa: 160.000,00 m² (30.000,00 m² 1ª fase).
- Fuentesauco: parcela de 40.000,00 m².
- Benegiles: 100.000,00 m².
- Casaseca de las Chanas: 50.000,00 m².
- Corrales del Vino: 120.000,00 m².
- Moraleja del Vino: 122.000,00 m².
- Moralina de Sayazo: 60.000,00 m².

Otros Ayuntamientos que ofertan sin concretar superficie:

- Muelas del Pan.
- Morales del Vino.

Particulares: han ofertado 70.000,00 m² de suelo industrial privado.